



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
23 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1153

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Πεντέλης στο 45 Ο.Τ. . . 1  
 Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Λιβαδειάς στην  
 πιν. 28 του παλαιού σχεδίου και παρά των ιδιοκτησιών Αγγελι-  
 κής Δημοπούλου και Ελευθερίου Τσόγκα. . . . . 2  
 Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Νε-  
 ραΐδα Κοινότητας Νεοχωρίου Ν. Θεσπρωτίας. . . . . 3  
 Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου «ΑΜΥΓΔΑΛΕΩΝΑ» για  
 καθορισμό χώρου ανέγερσης Πολιτιστικού Κέντρου και θέσης  
 Ηρώου (Ο.Τ.26) στο Ν. Καβάλας. . . . . 4  
 Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίων αγροκτήματος αναδασμού Αγιά-  
 σματος για ίδρυση Κοινοτικής Επιχείρησης στο Ν. Καβάλας. . . . . 5

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7794/139

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Πεντέλης στο 45 Ο.Τ.  
 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ΑΝ 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το ΝΔ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α).

5. Τις διατάξεις του από 9.5.86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α/86).

6. Τις υπ' αριθμ. 84/1968 και 58/1987 αποφάσεις Κ. Σ. Συμβουλίου Πεντέλης.

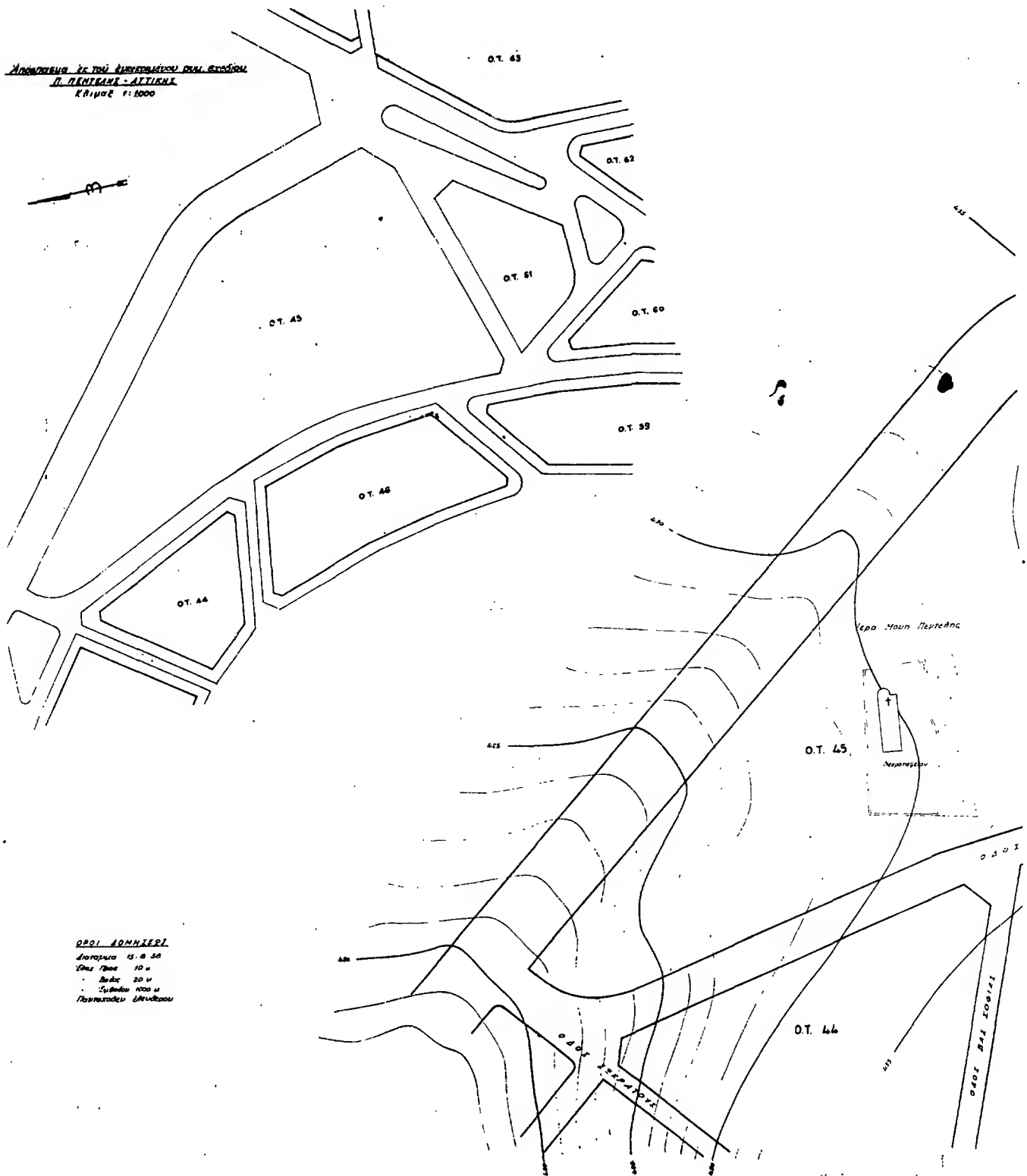
7. Την πράξη 12/87 της συνεδρίας 41/87 για το υπόψη θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Απορρίπτεται η πρόταση τροποποιήσεως του εγκεκριμένου σχεδίου Πεντέλης στο Ο.Τ. 45 για τον αποχαρκτηρισμό τμήματος αυτού από χώρο πρασίνου σε οικοδομήσιμο διότι 1) είναι αντίθετη με τους βασικούς πολεοδομικούς κανόνες 2) δεν επιβάλλεται από λόγους κοινής ανάγκης και ωφελείας και 3) αποτελεί αισθητική και πολεοδομική παραφωνία στην ρυμοτομική διαρρύθμιση του οικισμού.

Αγία Παρασκευή, 3 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης Ανατολικής Αττικής  
 ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑ ΤΗΣ ΤΟΥΣ ΕΠΙΣΤΡΑΤΗΓΕΙΟΥ ΠΛΗ. ΣΤΑΘΙΟΥ  
Π. ΠΑΝΤΕΛΙΑΣ - ΔΕΥΤΕΡΗΣ  
Κλίμακας 1:1000



ΟΡΘΟΓΩΝΙΑ  
Διαστάσεις 15 x 30  
Πλάτος 10 μ  
Ύψος 20 μ  
Συνολικό 100 μ  
Παραστάσεις 100 μ



(2)

5. Την υπ' αριθ. 86/15.10.87 γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Βοιωτίας αποφασίζουμε:

Ἀρθρο 1

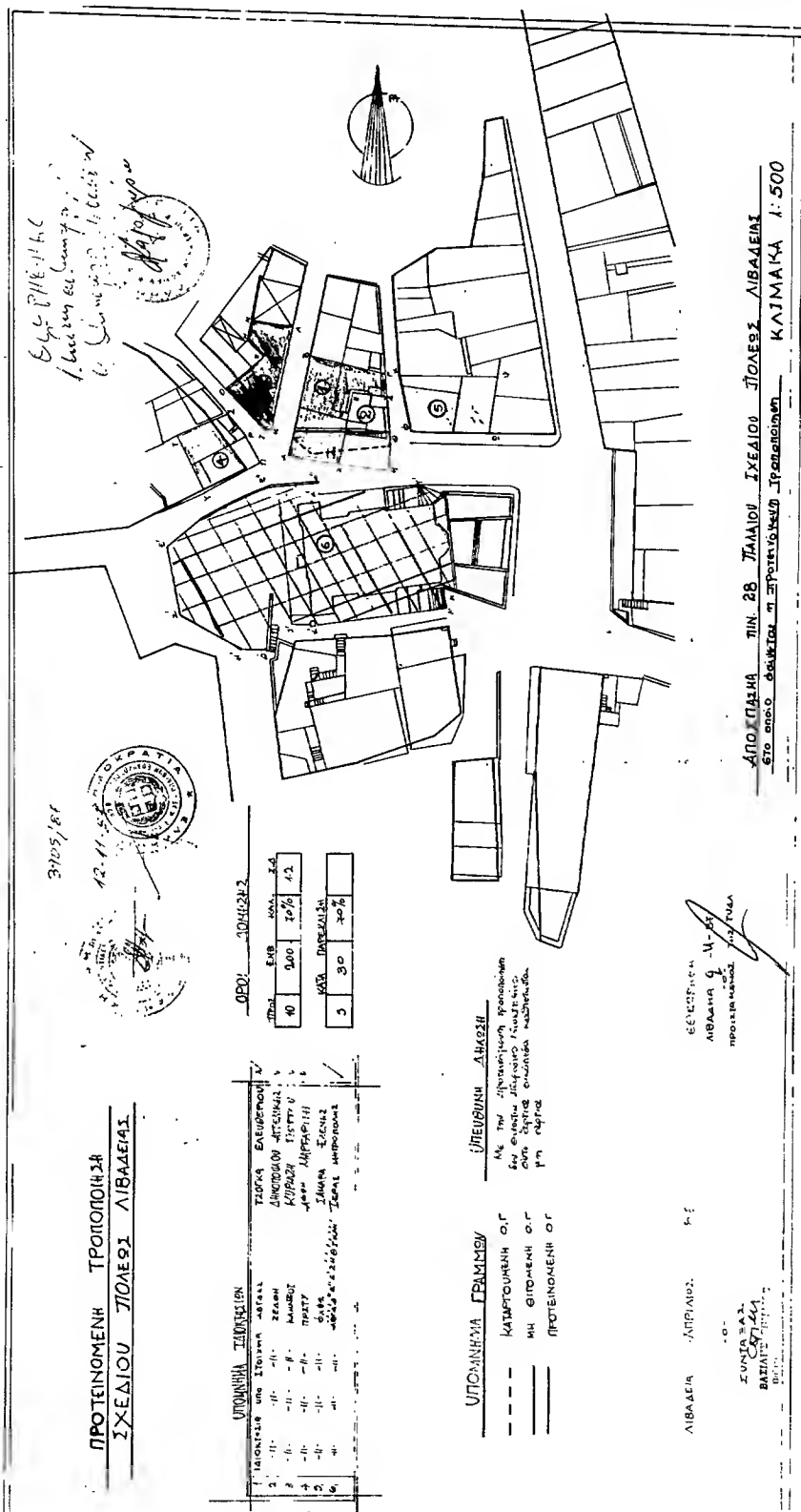
Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Λιβαδειάς στην παν. 2 και παρά των ιδιοκτησιών Αγγελικής Δημοπούλου και Ελευθερίου Τσόγκα όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την 154/87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λιβαδειάς.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Λιβαδειά, 5 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομαρχών Διευθυντής  
Ε. ΝΙΚΟΛΑΟΥ



Αριθ. 3316

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Νεράϊδα Κοινότητας Νεοχωρίου Ν. Θεοπερωτίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) Π. Δ/τος «περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Τις διατάξεις του από 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987) Π. Δ/τος «περί τροποποίησης του Π. Δ/γματος από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 κ.λπ.)».

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον υπόψη οικισμό.

4. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Το υπ' αριθμ. 80/1987 πρακτικό του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 41/9.7.1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νεοχωρίου για τον οικισμό Νεράϊδα.

8. Το υπ' αριθ. 3079/14.9.1987 έγγραφο της Δ/σης Δασών μετά του σχετικού σχεδιαγράμματος για τον οικισμό, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Νεράϊδα Κοινότητας Νεοχωρίου στην κατηγορία αδιάφορος, δυναμικός, διάσπαρτος, μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Νεράϊδας, Κοινότητας Νεοχωρίου Ν. Θεοπερωτίας όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα του οικισμού 1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα και ορίζονται από τα σημεία

1, 2, 3, 4, 5, 6, 6α, 6β, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12α, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 1.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) και το Π. Δ/γμα 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987).

β. Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικοπέδα εντός των ορίων του οικισμού που έχουν εμβαδό 500 τ.μ. (πεντακόσια τετ. μέτρα).

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν έως τις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/γματος.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/γματος.

β) Να εξασφαλίζεται οποιαδήποτε συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) και στο Π. Δ/γμα της 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987).

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμένιοα, 14 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης  
ΠΑΝΑΓ ΣΚΑΛΤΣΑΣ



Αριθ. 8166

(4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου «ΑΜΥΓΔΑΛΕΩΝΑ» για καθορισμό χώρου ανέγερσης Πολιτιστικού Κέντρου και θέσης Ηρώου (Ο.Τ.26) στο Ν. Καβάλας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και χωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε.

3. Το Π.Δ. 2.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 225Δ/14.5.1985) Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών.

4. Την υπ' αριθμ. 66/31.7.1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αμυγδαλεώνα.

5. Την υπ' αριθ. 6/275/24.9.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αμυγδαλεώνα στο Ο.Τ. 26 για καθορισμό χώρου ανέγερσης Πολιτιστικού κέντρου και θέση Ηρώου, όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ σε κλίμακα 1:1000.

Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 9 Νοεμβρίου 1987

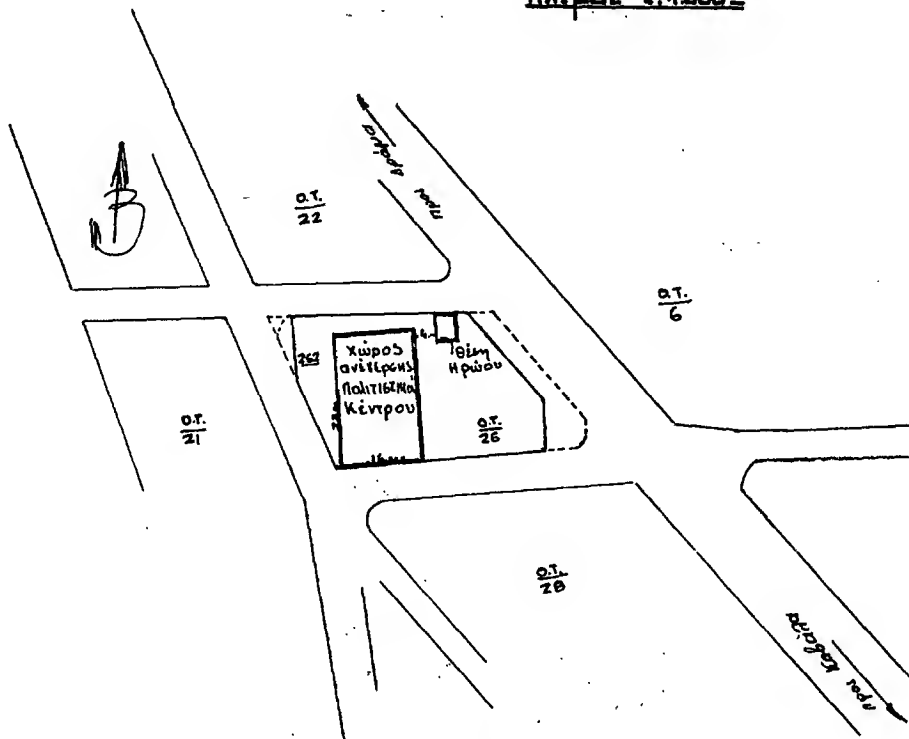
Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

## ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΑΜΥΓΔΑΛΕΩΝΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟΝ  
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΧΩΡΟΥ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ  
ΚΑΙ ΘΕΣΗ ΗΡΩΟΥ - ΣΤΟ Ο.Τ. 26

Κλίμακας 1:1000ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Και εννοεί την υπ' αριθμ. 66/31.7.1987 απόφαση Νομάρχης Καβάλας.

Καβάλα, 9 Νοεμβρίου 1987

Η Προϊσταμένη Τ.Π. &amp; Π.Ε.

Ελευθερία Ανδρεάδου  
Τηλέφωνο Μηκίνος Α'

Αριθ. 9971/οικ.

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίων αγροκτήματος αναδασμού Αγιάσματος για ίδρυση Κοινοτικής Επιχείρησης στο Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/1985 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

2. Τη γνώμη της Δ/σης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθ. πρωτ. Γ. 9303/20.8.1987 έγγραφό της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου β) Δ/νσεως Δασών Καβάλας γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των.

3) Την υπ' αριθ. 7508/2.11.1987 γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Ν.

(5) Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Ότι τα υπ' αριθ. 529 και 544 διαθέσιμα τεμάχια επιφάνειας 84.169 και 26.615 τ.μ. του αναδασμού Αγιάσματος που πρόκειται να παραχωρηθούν στην Κοινότητα Αγιάσματος είναι κατάλληλα για τη δημιουργία Κοινοτικής Επιχείρησης.

Τα υπόψη τεμάχια φαίνονται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000.

2. Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 5 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣΑΓΡΟΚΤΗΜΑ "ΑΓΙΑΣΜΑ"ΑΓΙΑΣΜΑ ΝΕΣΤΙΟΥ

Τεμάχια 529 & 544, επιφάνειας 84.169 τ.μ. ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 1983 - 1985  
και 26.615 τ.μ. διαθέσιμα

προοριζόμενα να παραχωρηθούν στην

Κοινότητα Αγιάσματος για

ίδρυση Κοινοτικής Επιχείρησης.

κλίμαξ 1:5000ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 9971 |

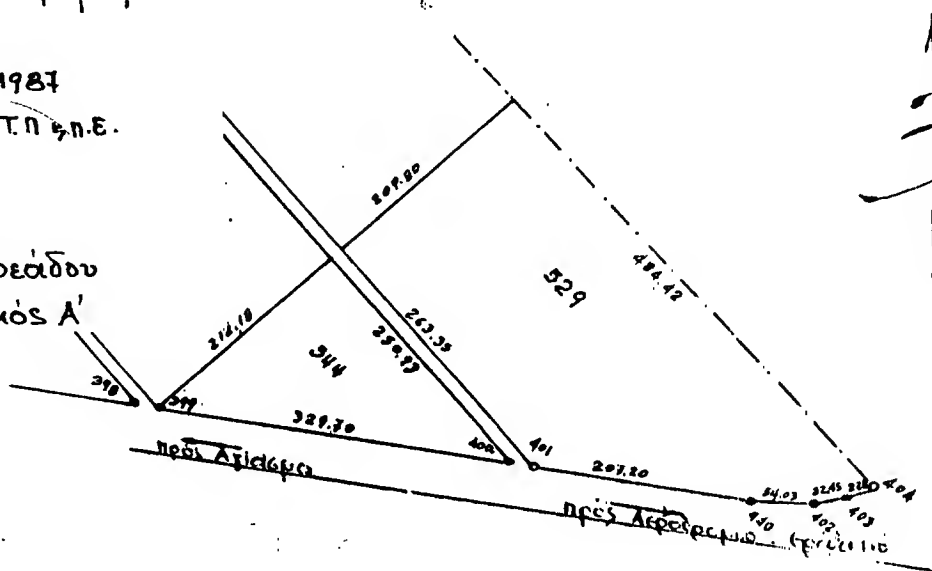
15-11-1987 απόφαση Νομάρχης Κα-  
βάλας.

Καβάλα 5-11-1987

Η Προϊσταμένη Τ.Π &amp; Π.Ε.

Ελευθερία Ανδρεάδου

Τοπίος Μηνιός Α'



ΥΠΟΜΝΗΜΑ			
Α/Α	Επιφάνεια	Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
529	84.169	Διαθέσιμο	Προοριζόμενο για την Κοινότητα
544	26.615	Διαθέσιμο	Προοριζόμενο για την Κοινότητα